

ДОГОВОР № 06/86

о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

Московская область

г. Подольск

«__» _____ 20__ г.

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Начальник отдела подготовки и исполнения договоров службы технологического присоединения и предоставления услуг филиала АО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» _____, действующего на основании Доверенности № 1 г., с одной стороны, и (паспорт гражданина РФ, серия: , выдан: 24 августа 2006 года, ОВД района печатники г. Москвы, код подр. 772-080), именуемый(-ая) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства – **жилой дом** к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с **кадастровым номером 77:18:017 по адресу: Москва г, Марушкинское п, д** в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее – технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет 9 месяцев со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 9 месяцев со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

ІІ. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения

заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее – акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее – акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения;

перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения

мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 30 дней до дня подключения;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газоиспользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее – акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее – акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 23 ноября 2018 года № 199-ТР и составляет 64 947 рублей 83 копейки (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок семь рублей 83 копейки), в том числе НДС 20 процентов 10 824 рубля 64 копейки (Десять тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 64 копейки).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

50 процентов платы, что составляет 32 473 рубля 91 копейка (Тридцать две тысячи четыреста семьдесят три рубля 91 копейка), в том числе НДС 20 процентов 5 412 рублей 32 копейки (Пять тысяч четыреста двенадцать рублей 32 копейки), в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

50 процентов платы, что составляет 32 473 рубля 92 копейки (Тридцать две тысячи четыреста семьдесят три рубля 92 копейки), в том числе НДС 20 процентов 5 412 рублей 32 копейки (Пять тысяч четыреста двенадцать рублей 32 копейки), в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

– Исполнитель уведомляет заявителя средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заявителем такого уведомления, о

дате и времени мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения не позднее, чем за 10 дней до его проведения.

– По результатам проведения мониторинга исполнитель выдает заявителю необходимые рекомендации средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заявителем таких рекомендаций.

– Мониторинг исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точки (точек) подключения производится исполнителем не менее 1 раз в течение срока действия настоящего договора.

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением – дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), – дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным – дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя,

исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

772-080

Ответственный за исполнение договора
Суханов Павел Олегович
+7 (4967) 697604, доб. 09405

от «__» _____ 20__ г. № 06/868-К9

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № К8

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное Общество «Мособлгаз».

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2.

(фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

3. Объект капитального строительства: Жилой дом.

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу: Москва г, Марушкинское п, д. с кадастровым номером 77:18:0170704

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 куб. метров в час.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,005 МПа;

фактическое (расчетное): 0,0017 МПа.

6. Информация о газопроводе в точке подключения: - диаметр трубы 32 мм, материал трубы полиэтилен.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 273 дня.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

8.1. Источник газоснабжения: газопровод низкого давления Д=89 мм в районе д.

8.2. Исполнитель осуществляет разработку проекта сети газораспределения по объекту: «газопровод низкого давления» от источника газоснабжения до точки подключения со следующими параметрами:

- газопровод: материал труб стальной, диаметр труб 32 мм, давление газа $P \leq 5$ кПа;

- газопровод: материал труб полиэтиленовый, диаметр труб 32 мм, давление газа $P \leq 5$ кПа;

8.3. - Заявитель осуществляет разработку проекта сети газопотребления (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) от газопровода в точке подключения до газоиспользующего оборудования в границах своего земельного участка.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения.

9.1. Точка подключения располагается на границе земельного участка заявителя (согласно прилагаемой схемы);

9.2. Точка подключения определяется в соответствии с пунктом 5 Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

9.3. Признаки индивидуального проекта: отсутствуют.

9.4. Протяженность газопровода (от источника до границ земельного участка) к которому осуществляется подключение-5 м.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 9 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Начальник отдела подготовки и исполнения договоров службы технологического присоединения и предоставления услуг филиала АО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»

Приложение № 1 к
Техническим условиям
от «__» _____
20__ № К

Схема

местоположения точки подключения
к сети газораспределения

Договор о подключении № 06/868-К9 _____

Технические условия №__ К18 _____

Заявитель __ а.

Кадастровый номер земельного участка 77:18:01703

Адрес Москва г, Марушкинское п.



Расположение

точки подключения:

**5 метров от юго-восточной
границы земельного участка**

Справка составлена с использованием публичного интернет ресурса <http://pkk5.rosreestr.ru/>

Начальник отдела подготовки и исполнения

договоров службы технологического

предоставления услуг филиала

АО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»

_____/Л.Н.а

